

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-5233/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Q MREŽA - d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pančićeva 7, OIB: 48903736500

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.06.2020. DO 10.09.2020.

Izvršen je uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor, te je utvrđeno kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) z.k.ul.br. 259 k.o. Jazbina-Lug ukupne površine 2189 m²
 - k.č.br. 323/1, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 339 m²
 - k.č.br. 323/2, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, šuma površine 946 m²
 - k.č.br. 323/4, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 904 m²

Sukladno odluci skupštine vjerovnika o unovčenju opće stečajne mase (neopterećene razlučnim pravima) objavljen je oglas za prikupljanje najpovoljnije ponude, te će o zainteresiranim kupcima ovisiti iznos za koji će se unovčiti nekretnina i u kojem roku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) z.k.ul.br. 259 k.o. Jazbina-Lug ukupne površine 2189 m²
 - k.č.br. 323/1, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 339 m²
 - k.č.br. 323/2, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, šuma površine 946 m²
 - k.č.br. 323/4, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 904 m²

Pribavljena je procjena sudskog vještaka Bernarda Mahečića (procjembeni elaborat 2019/050901) iz koje proizlazi da je vrijednost predmetnih nekretnina 848.000,00 kuna. Započete su radnje prodaje, a prodaja će se vršiti na način da se prikupe najpovoljnije ponude.

Na skupštini vjerovnika održanoj danan 22.10.2019. godine donijeta je odluka o načinu unovčenja koja daje ovlast stečajnom upravitelju da prodaje nekretnine na način da prikuplja ponude i da umanjuje cijenu za svaki naredni oglas za 10%. No ukoliko se ne postigne cijena niti u iznosu od 50%, stečajnom upravitelju je dan zadatak i nalog sazvati skupštinu radi odluke o daljnjem unovčenju nekretnina.

Nekretnine nisu prodane za 50% utvrđene cijene, tj. nije bilo ponuda niti za minimalnu cijenu od 424.000,00 kune. Nastavno navedenome, sazvana je skupština vjerovnika.

a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka:	13.779,16 kuna
Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka:	8.081,13 kuna
Stanje računa na dan 10.09.2020. godine	5.698,03 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 11.09.2020. do 11.12.2020. godine.

1. u odnosu na nekretninu koja čini jedinu preostalu stečajnu masu, sazvana je skupština vjerovnika na kojoj će se odlučiti o daljnjem unovčenju.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 10.09.2020.. godine

Ante Dragičević